



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 04.10.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25270/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1419/4	Hermanova ulica ORANICA			8 8	
		UKUPNO:			8	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
	TROKUT STAN D.O.O., OIB: 46769883053, ZAGREBAČKA CESTA 192, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN POD POSL.BR.OVR-1673/2023 11.10.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1673/2023 16.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 250.267,29 € / 1.885,638,90 kn (glavnica 219.797,36 € / 1.656,063,21 kn, kamata 30.469,93 € / 229.575,69 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 14.09.2023 i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	250.267,29 EUR	
6.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 04.10.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109659

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25270/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1417/4	Hermanova ulica ORANICA			29 29	
		UKUPNO:			29	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TROKUT STAN D.O.O., OIB: 46769883053, ZAGREBAČKA CESTA 192, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN POD POSL.BR.OVR-1673/2023 11.10.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1673/2023 16.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 250.267,29 € / 1.885,638,90 kn (glavnica 219.797,36 € / 1.656,063,21 kn, kamata 30.469,93 € / 229.575,69 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 14.09.2023 i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	250.267,29 EUR	
1.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2024.





Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 04.10.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 109870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13172/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1416/1	Hermanova ulica DVORIŠTE PUT			1275 494 781	
		UKUPNO:			1275	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TROKUT STAN D.O.O., OIB: 46769883053, ZAGREBAČKA CESTA 192, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-6358/2023  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1416/1 u korist k.č. 1417/1 u zk.ul 2635, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 01.03.2023, kao poslužne nekretnine i to kao stvarna služnost puta, staze (prolaza) i pravo kolnika (provoza) u korist svakodobnih vlasnika povlasne nekretnine , čkbr. 1417/1.		
2.	2.1 Zaprmljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN POD POSL.BR.OVR-1673/2023 11.10.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1673/2023 16.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 250.267,29 € / 1.885,638,90 kn (glavnica 219.797,36 € / 1.656,063,21 kn, kamata 30.469,93 € / 229.575,69 kn) uz daljnu zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 14.09.2023 i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.01.2024.g. pod brojem Z-794/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1416/1 u korist k.č. 1418/9 u zk.ul 109314; k.č. 1419/8 u zk.ul 109315; k.č. 1417/2 u zk.ul 109658, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 19.12.2023, uknjižuje se pravo stvarne služnosti preko kčbr.1416/1 k.o.Klara kao poslužne nekretnine i to pravo staze (prolaza) i pravo kolnika (provoza) u korist svagdašnjih vlasnika kčbr.1419/1, kčbr.1419/8, kčbr.1418/1, kčbr.1418/9, kčbr.1417/2 sve k.o.Klara kao povlasnih nekretnina		
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-1832/2024  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA 19.12.2023, u površini od 74 m2, a koji dio nekretnine je označen u kopiji katastarskog plana s prikazom površine za korist: <b>BEST HOME SOLUTIONS D.O.O., OIB: 39789337679, ORANICE 162, 10000 ZAGREB</b>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-13172/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1416/1 u korist k.č. 1416/4 u zk.ul 109660; k.č. 1419/5 u zk.ul 109723; k.č. 1416/3 u zk.ul 109844; k.č. 1419/2 u zk. ul 109862, IZJAVA 07.05.2024, kolnog puta i prolaza preko kčbr. 1416/1 (poslužna nekretnina) za korist svakodobnog vlasnika kčbr. 1419/5 upisana u zk. ul. 109723, kčbr. 1416/3 upisana u zk. ul. 109844, kčbr. 1419/2 upisana u zk.ul. 109862 i kčbr. 1416/4 upisana u z k. ul. 109660 sve k.o. Klara (sve kao povlasne nekretnine)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 04.10.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 36327

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25270/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1418/4	Hermanova ulica ORANICA			26 26	
		UKUPNO:			26	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-19864/2019	
5.1	ZABILJEŽBA, odbijene provedbe Prijavnog lista RN 11/2019 sa kopijom katastarskog plana potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove , klasa:932-06/2018-02/6242, urbroj: 251-15-02/4-2019-10 od 05. rujna 2019.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1	
	TROKUT STAN D.O.O., OIB: 46769883053, ZAGREBAČKA CESTA 192, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023	250.267,29 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ZAPRIMLJEN POD POSL.BR.OVR-1673/2023 11.10.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1673/2023 16.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 250.267,29 € / 1.885,638,90 kn (glavnica 219.797,36 € / 1.656,063,21 kn, kamata 30.469,93 € / 229.575,69 kn) uz daljnju zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 14.09.2023 i dalje do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-25270/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2024.